



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 15 januari 2018  
Betreft : advies m.b.t. Breestraat 37-39 Alkmaar - 20175376

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake de verbouwing van de Breestraat 37-39 te Alkmaar. Ter plaatse zullen 14 huurappartementen worden gerealiseerd. Dit bouwproject zal door dezelfde ontwikkelaar worden gerealiseerd als de 19 appartementen op de Breestraat 33 te Alkmaar. Tevens is gebruik gemaakt van dezelfde architect.

Gelet op het feit dat ook deze bouwaanvraag zich reeds in een vergevorderd stadium bevindt en de tijd derhalve dringt, zal het onderhavige advies – in overleg met de heer Kalkhaar van de gemeente Alkmaar – beperkt van aard zijn en zich focussen op enkele hoofdpunten.

De WMO Commissie toegankelijkheid openbare gebouwen en ruimten adviseert de WMO Raad Alkmaar als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. In dit appartementencomplex bevindt zich – anders dan in het pand van de voormalige Victorie – een lift. Idealiter dient natuurlijk ook de lift groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar het advies moeten worden gegeven minimaal 1 appartement rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste

(drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een rolstoeltoegankelijke woning zou worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project. Wel zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij hopen uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u evenwel nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard graag bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij uw reactie binnen 4 weken.

Met vriendelijke groet,

P. Verweel  
*voorzitter*