



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 5 februari 2018  
Betreft : advies m.b.t. verbouwing locatie Dres 1 te Stompetoren C01201775356

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor het onderstaand advies met betrekking tot de verbouwing van een kantoorpand tot drie appartementen aan de Dres 1 te Stompetoren.

De WMO Raad realiseert zich, dat het hier slechts drie appartementen betreft en het advies derhalve een beperkt karakter heeft. Echter, aangezien het een Alkmaarse projectontwikkelaar is die deze verbouwing realiseert willen wij u toch een algemeen advies geven, zodat dit bij toekomstige ontwikkelingen door deze projectontwikkelaar wellicht kan worden meegenomen.

Ook aan deze ontwikkelaar willen wij het advies meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide personen is wonen in de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Indien in een appartementencomplex een of meerdere woningen voor een mindervalide zou(den) worden gerealiseerd, moet – onder meer – worden gelet op de volgende punten:

1. De ontwikkelaar zou alsdan moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoel gebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. Indien de woning voor een mindervalide persoon zich niet op de begane grond bevindt, zou in het complex uiteraard ook een lift aanwezig moeten zijn. Deze lift zou alsdan vanzelfsprekend ook groot genoeg moeten zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;

2. E.e.a. zou in de woning zelf betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.
3. Indien een rolstoeltoegankelijke woning zou worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,  
namens WMO Raad Alkmaar

P. Verweel  
*voorzitter*