



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 1 maart 2018
Betreft : advies m.b.t. verbouwing Noorderkade 1-2 te Alkmaar
PRA 20180341

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor ons advies met betrekking tot het principeverzoek met kenmerk PRA 20180341. Dit principeverzoek betreft het verbouwen van een kantoorgebouw naar woningen aan de Noorderkade 1-2 te Alkmaar.

Op grond van de huidige principeaanvraag is men op dit moment voornemens circa 221 woningen te realiseren. Nu deze aanvraag nog slechts een principeaanvraag betreft, zal de Wmo Raad Alkmaar volstaan met het geven van een meer algemeen advies.

Gelet op het grote aantal woningen dat (waarschijnlijk) zal worden gerealiseerd, geven wij allereerst aan de ontwikkelaar het advies minimaal 35 appartementen geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide personen is wonen in en/of dichtbij de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

De Wmo Raad Alkmaar adviseert u als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoel gebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. Er dient/dienen uiteraard ook een of meerdere lift(en) aanwezig te zijn en deze lift(en) moet(en) groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar dus het advies moeten worden gegeven minimaal 35 appartementen rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zouden zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoel gebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het

plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een of meerdere rolstoeltoegankelijke woning(en) zou(den) worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Indien gewenst kunnen wij de ontwikkelaar t.z.t. nader adviseren ten aanzien van de aan te houden afmetingen qua breedte, hoogte e.d. om aan het voorgaande te kunnen voldoen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter