



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 1 maart 2018
Betreft : advies m.b.t. verbouwing Westdijk 20 te Zuidschermer

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor het onderstaand advies met betrekking tot de verbouwing van een paardenstal tot een bed & breakfast ("**B&B**") met twee slaapruidten aan de Westdijk 20 te Zuidschermer.

Op grond van de tekeningen heeft onze Raad afgeleid dat (nog) geen rekening is gehouden met toegankelijkheid voor mindervaliden. Gelet op het gevorderde stadium van deze bouwaanvraag, zal het onderhavige advies beperkt van aard zijn en zich focussen op enkele hoofdpunten.

De Wmo Raad Alkmaar weet niet of in dit stadium nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan, maar zou de ontwikkelaar c.q. de eigenaar niettemin graag willen meegeven dat in beginsel ervoor gezorgd zou moeten worden dat de B&B ook toegankelijk is voor mindervaliden. Een B&B dient immers voor een ieder toegankelijk te zijn.

In dat kader adviseert de Wmo Raad Alkmaar als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd de entree van de B&B rolstoeltoegankelijk te maken;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar/eigenaar het advies moeten worden gegeven minimaal 1 van de slaapruidten rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor een verblijf van een mindervalide (rolstoel gebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in slaapruidte zelf, (iv) een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) douche/badkamer, (v) de hoogte van stopcontacten, en (vi) de hoogte van de thermostaat.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter