



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 19 maart 2018  
Betreft : advies m.b.t. verbouwing locatie Limmerhoek 24 te Alkmaar  
20180521

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het verbouwen van een kantoorpand met woning tot 7 appartementen/studio's, gelegen aan de Limmerhoek 24 te Alkmaar.

Op basis van de tekeningen heeft de Wmo Raad Alkmaar afgeleid dat geen rekening is gehouden met toegankelijkheid voor mindervaliden. Daarnaast hebben wij geconstateerd dat de 7 appartementen/studio's niet geschikt zijn voor mindervaliden.

Wij willen de ontwikkelaar c.q. de eigenaar niettemin graag meegeven, dat in beginsel ervoor gezorgd zou moeten worden dat de 7 appartementen/studio's ook toegankelijk zijn voor mindervaliden. In dat kader adviseren wij u als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd de entree tot de appartementen/studio's voor mindervaliden geschikt te maken;
2. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd minimaal 1 appartement/studio geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide (rolstoel gebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien willen wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies meegeven bij het realiseren van appartementen/studio's in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of daarbuiten van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide

voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,  
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel  
*voorzitter*