



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 19 maart 2018
Betreft : advies m.b.t. nieuwbouwproject Hollandse Tuin te Alkmaar 20180894

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het oprichten van 64 woningen, bekend onder de naam Hollandse Tuin.

Op basis van de tekeningen heeft de Wmo Raad Alkmaar afgeleid dat geen enkel type woning geschikt is voor mindervaliden. Gelet op het vergevorderde stadium van deze bouwaanvraag, zal het onderhavige advies beperkt van aard zijn en zich focussen op enkele hoofdpunten.

De Wmo Raad Alkmaar weet niet of in dit stadium nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan. In dat kader adviseren wij u als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd dat minimaal 1 type woning geschikt is voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoel gebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien willen wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of daarbuiten van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter