



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 16 april 2018
Betreft : Advies m.b.t. Louise de Colignystraat 25 te Alkmaar
Uw kenmerk: 20181460

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies het betreft het oprichten van 25 appartementen met maatschappelijke plint, gelegen aan de Louise de Colignystraat 25 te Alkmaar. Wij volstaan met het geven van een algemeen advies.

Allereerst zouden we aan de ontwikkelaar het advies willen geven minimaal 2 à 3 appartementen geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in en/of dichtbij de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor een dergelijke woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

De Wmo Raad Alkmaar adviseert het College als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. Er dient/dienen uiteraard ook een of meerdere lift(en) aanwezig te zijn en deze lift(en) moet(en) groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar dus het advies moeten worden gegeven minimaal 2 à 3 appartementen rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de

mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een of meerdere rolstoeltoegankelijke woning(en) zou(den) worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.
4. Op basis van de tekeningen heeft onze commissie afgeleid dat er in de maatschappelijke plint geen rekening wordt gehouden met toegankelijkheid voor mindervaliden. De commissie verwacht dat de ontwikkelaar/eigenaar ook rekening gaat houden met de toegankelijkheid van tenminste één behandelruimte en deze ruimte voor mindervaliden geschikt is. Daarnaast zou ook rekening moeten worden gehouden met de (rolstoel)toegankelijkheid van de ingang van de praktijk en voldoende bewegingsruimte in de wachtruimte, gang en behandelruimte(n).

Indien gewenst kunnen wij de ontwikkelaar t.z.t. nader adviseren ten aanzien van de aan te houden afmetingen qua breedte, hoogte e.d. om aan het voorgaande te kunnen voldoen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke inhoudelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter