



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 16 april 2018  
Betreft : Advies m.b.t. Oeverpark De Pauw te De Rijp  
Uw kenmerk: PRA20181449

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het plaatsen van 70 woningen, gelegen in het Oeverpark De Pauw te De Rijp.

Op basis van de tekeningen heeft de Wmo Raad Alkmaar afgeleid, dat geen enkele woning geschikt is voor mindervaliden.

Wij weten niet of in dit stadium nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan.

In dat kader adviseren wij u als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd dat minimaal 1 type woning geschikt is voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze advies ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke inhoudelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,  
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel  
*voorzitter*