



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 18 april 2018  
Betreft : Advies m.b.t. Oterlekerweg te Stompctoren  
Uw kenmerk: 20181041

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het bouwen van woningen en appartementen, gelegen aan de Oterlekerweg te Stompctoren.

Op basis van de tekeningen heeft de Wmo Raad afgeleid dat geen enkel type woning en/of appartementen geschikt is voor mindervaliden. Met betrekking op het dorpshuis op basis van de tekeningen hebben wij afgeleid dat er rekening wordt gehouden met mindervaliden. Op de plattegrond van de tekening is een miva-toilet ingetekend. Wij zijn verheugd te constateren dat op voorhand rekening is gehouden met de komst van invaliden en juichen dit toe. Wel hopen wij dat de ontwikkelaar/eigenaar ook rekening heeft gehouden met de toegankelijkheid van het gebouw waar de dorpshuis in is gevestigd.

De Wmo Raad Alkmaar weet niet of in dit stadium nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan, voor de woningen en/of appartementen. In dat kader adviseren wij u als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd dat minimaal 1 type woning of appartement geschikt is voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien willen wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of daarbuiten van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke inhoudelijke reactie binnen 4 weken na dagtekening van dit advies.

Hoogachtend,  
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel  
*voorzitter*