



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 17 mei 2018
Betreft : advies m.b.t. Helderseweg 14/14a te Alkmaar
20181567

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het principeverzoek voor het plan aan de Helderseweg met nummer PRA 20181567.

Dit principeverzoek betreft het verbouwen van een kantoorgebouw tot circa 39 woningen aan de Helderseweg te Alkmaar. Nu dit deze aanvraag nog slechts een principeaanvraag betreft, zal de Wmo Raad volstaan met het geven van een meer algemeen advies.

Allereerst zouden we aan de ontwikkelaar het advies willen geven het gebouw tot op elke verdieping rolstoel toegankelijk te maken. En vervolgens per woonblok 1 wooneenheden geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervaliden. Ook bij mindervalide mensen is wonen in en/of dichtbij de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor een dergelijke woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij adviseren u als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. Er dient/dienen uiteraard ook een of meerdere lift(en) aanwezig te zijn en deze lift(en) moet(en) groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar dus het advies moeten worden gegeven 3 woningen rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of

drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast-en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een of meerdere rolstoeltoegankelijke woning(en) zou(den) worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Indien gewenst zouden we de ontwikkelaar t.z.t. nader kunnen adviseren ten aanzien van de aan te houden afmetingen qua breedte, hoogte e.d. om aan het voorgaande te kunnen voldoen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging, alsmede uw schriftelijke reactie.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter