



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 3 november 2018
Betreft : advies m.b.t. Plan Dorpshart te Stompctoren
C01 20182874

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het oprichten van een aantal woningen in het dorpschart van Stompctoren. Het betreft hier 5 typen woningen. In de tekeningen hebben wij slechts 3 typen aangetroffen.

Type A: 5 woningen, geschakeld;

Type B: 8 woningen, bestaande uit 4 twee-onder-een-kap woningen met garage; en

Type C: 6 geschakelde woningen met twee verdiepingen.

Van typen D en E hebben wij geen tekeningen ontvangen. Wellicht worden in deze typen appartementen gerealiseerd.

In typen A en B lijkt vooralsnog geen rekening te zijn gehouden met bewoning door mindervaliden. In de woningen van type C is daar wellicht wel rekening mee gehouden. In ieder geval geldt dat aanpassingen voor bewoning door een mindervalide het eenvoudigst zijn te realiseren in de woningen van type C: in 4 van de 6 woningen is reeds een slaapkamer en een badkamer op de begane grond ingetekend. Wij weten (gelet op de status van de bouwaanvraag) niet in hoeverre er nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan. In dat kader adviseren wij u als volgt:

De ontwikkelaar/eigenaar zou het advies moeten worden gegeven minimaal 1 type woning (ook) geschikt te maken voor eventuele bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat. Tot slot zou ook gedacht moeten worden aan in ieder geval de mogelijkheid een lift in dat type woningen te realiseren.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project. Wel zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter