



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 3 november 2018
Betreft : advies m.b.t. Scharlo 47 te Alkmaar
PRA 20184107

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het realiseren van vier appartementen op de derde en vierde verdieping in het pand aan het Scharlo 47 te Alkmaar. Opdrachtgever is G.G.A. Mensink van Gedachtegoed, een projectontwikkelaar uit Amsterdam. Blijkens de website van Gedachtegoed ontwikkelt deze ontwikkelaar vaker in de regio Alkmaar.

Op grond van de tekeningen lijkt er nu geen rekening te worden gehouden met een eventuele bewoning van een of meerdere van de appartementen door een mindervalide. Dat terwijl het, met name op de derde verdieping ruime appartementen zijn (circa 70 m²) die bij uitstek geschikt zouden zijn voor aanpassingen ten behoeve van een mindervalide. Dat geldt te meer nu volgens de toelichting bij het bouwplan reeds een lift aanwezig is in het gebouw. Tevens hebben wij geadviseerd over PRA 20183925, dat ziet op het realiseren van twee appartementen op de tweede verdieping in hetzelfde pand. In totaal worden er dus 6 appartementen in dit pand gerealiseerd.

De WmoRaad Alkmaar adviseert in u als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. De lift dient uiteraard groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar het advies moeten worden gegeven minimaal 1 van de appartementen rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een rolstoeltoegankelijke woning zou worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Tot slot zouden wij aan Gedachtegoed in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) zich ook rekenschap te geven van de eventuele wensen en behoeften van mindervaliden en minimaal één woning aan te passen voor eventuele bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter