



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 15 november 2018
Betreft : advies m.b.t. Sectie C, perceelnr. 1972 te De Rijp
C0120184290

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het oprichten van 10 rug-aan-rug woningen en 5 vrijstaande woningen in De Rijp.

Op basis van de tekeningen heeft de WmoRaad afgeleid dat geen van de twee typen woningen geschikt is voor mindervaliden. Gelet op het vergevorderde stadium van deze bouwaanvraag, zal het onderhavige advies beperkt van aard zijn en zich focussen op enkele hoofdpunten.

De commissie weet niet of in dit stadium nog aanpassingen ten behoeve van de toegankelijkheid kunnen worden gedaan. In dat kader adviseren wij u als volgt:

1. De ontwikkelaar zou het advies moeten worden gegeven minimaal 1 type woningen en minimaal 2 woningen in totaal geschikt te maken voor eventuele bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project. Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele

bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of daarbuiten van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling WMO van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens Wmo Raad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter