



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 17 december 2018
Betreft : advies m.b.t. Louise Henriettestraat 25 te Alkmaar
PRA20184697

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het bouwen van 52 appartementen aan de Louise Henriettestraat 25 te Alkmaar.

CONSTATERING

Het betreft hier een principe verzoek, waarbij een groot aantal nieuwbouwappartementen wordt gerealiseerd. Dat biedt de mogelijkheid om woningen voor mindervaliden in de plannen op te nemen.

Op basis van de tekeningen hebben wij afgeleid

- dat geen van de woningtype geschikt is voor mindervaliden (rolstoelgebruik).
- het gebouw gebruik maakt van liften en galerijen
- dat er een parkeergarage onder het gebouw aanwezig is.

ADVIES

De WmoRaad Alkmaar adviseert u in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar te adviseren ten aanzien van het gebouw
 - het terrein dat toegang geeft tot het appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken.
 - de entree van de te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken.
 - het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar te maken voor iemand in een rolstoel.
 - de stoep toegankelijk te maken voor een rolstoelgebonden persoon, zodat deze niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken.
 - de galerijen toegankelijk te maken vanaf het trappenhuis en vanuit de woning.
 - de lift groot genoeg te maken voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel.
 - De parkeerplaatsen, als onderdeel van gebouw, gedeeltelijk geschikte te maken voor rolstoelgebruikers.

2. De ontwikkelaar/eigenaar te adviseren ten aanzien van de woningen
 - dat 5 appartementen geschikt zijn voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van minimaal 10 wooneenheden in zowel bestaande als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of net daarbuiten immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens WmoRaad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter