



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 17 december 2018
Betreft : advies m.b.t. Paternosterstraat 4 te Alkmaar
PRA20184701

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het veranderen en vergroten van een bestaand kantoorgebouw aan de Paternosterstraat te Alkmaar.

CONSTATERING

Het betreft hier een principe verzoek, zonder tekeningen, waarbij een bestaand kantoorgebouw wordt gerenoveerd en uitgebreid tot 1153 m² BVO. Dat biedt de mogelijkheid om de werkplekken ook geschikt te maken voor mindervaliden.

Op basis van de gegevens hebben wij afgeleid
- dat niet bekend is of voorzieningen voor mindervaliden (rolstoelgebruik) in de plannen wordt opgenomen.

ADVIES

De WmoRaad adviseert u in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar te adviseren ten aanzien van het gebouw
 - de entree van het te realiseren kantoor rolstoeltoegankelijk te maken.
 - het belplateau bereikbaar te maken voor iemand in een rolstoel.
 - de stoep toegankelijk te maken voor een rolstoelgebonden persoon, zodat deze niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het gebouw te bereiken.
 - Een eventueel te plaatsen lift groot genoeg te maken voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel.

2. De ontwikkelaar/eigenaar te adviseren ten aanzien van het kantoor
 - dat de ruimten geschikt zijn voor gebruik door mindervalide (rolstoelgebonden) personen. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet.

TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van werkruimte in zowel bestaande als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten rekening te houden met gebruik door - en bezoek van een mindervalide.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens WmoRaad Alkmaar

P. Verweel
voorzitter