



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 28 januari 2019
Betreft : advies m.b.t. Bloemaertlaan 20 te Alkmaar
PRA20185226

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies aan inzake het bouwen van 20 woningen waarvan 6 appartementen aan de Bloemaertlaan 20 te Alkmaar.

CONSTATERING

Het betreft hier een principe verzoek met een voorlopig ontwerp, waarbij een aantal nieuwbouwwoningen en appartementen wordt gerealiseerd. Dat biedt de mogelijkheid om woningen voor mindervaliden in de plannen op te nemen.

Op basis van de tekeningen heeft de WmoRaad afgeleid

- dat geen van de woningtype geschikt is voor mindervaliden (rolstoelgebruik);
- het gebouw geen gebruik maakt van een lift voor de appartementen;
- dat er parkeerplaatsen op de begane grond aanwezig zijn.

ADVIES

De WmoRaad adviseert u in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar te adviseren ten aanzien van het gebouw
 - de entree van de te realiseren appartementen en woningen rolstoeltoegankelijk te maken,
 - het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar te maken voor iemand in een rolstoel,
 - de stoep toegankelijk te maken voor een rolstoelgebonden persoon, zodat deze niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken,
 - een begane grond appartement en woning geschikt te maken voor mindervaliden,
 - De parkeerplaatsen, als onderdeel van gebouw, gedeeltelijk geschikte te maken voor rolstoelgebruikers.

2. De ontwikkelaar/eigenaar te adviseren ten aanzien van de woningen
 - dat 1 appartement en 1 woning geschikt zijn voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van minimaal 10 wooneenheden in zowel bestaande - als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of net daarbuiten immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra
voorzitter