

Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 21 maart 2019  
Betreft : advies m.b.t. Ruysdaelkade 43 te Alkmaar  
PRA20190651

Geacht College,

Hierbij treft u het advies betreffende het slopen van de voormalige Nissan garage en het realiseren van een wooncomplex met parkeergarage en huisartsenpost aan de Ruysdaelkade 43 te Alkmaar.

#### CONSTATERING

Het betreft hier een principe verzoek met een schets ontwerp, waarbij een aantal appartementen en een huisartsenpost wordt gerealiseerd. Ook wordt er 24 uren zorg aangeboden. Dat biedt de mogelijkheid om woningen voor minder validen in de plannen op te nemen.

Op basis van de tekeningen heeft de WmoRaad Alkmaar afgeleid

- dat geen van de woningtypegeschikt is voor mindervaliden(rolstoelgebruik),
- het gebouw geen gebruik maakt van een lift voor de appartementen,
- dat er parkeerplaatsen op de begane grond aanwezig zijn.

#### ADVIES

De WmoRaad Alkmaar adviseert in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar te adviseren ten aanzien van het gebouw

- de entree van de te realiseren appartementen en woningen rolstoeltoegankelijk te maken,
- het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar te maken voor iemand in een rolstoel,
- de stoep toegankelijk te maken voor een rolstoelgebonden persoon, zodat deze niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken,
- een 4-5 tal appartementen geschikt te maken voor mindervaliden,
- De parkeerplaatsen, als onderdeel van gebouw, gedeeltelijk geschikte te maken voor rolstoelgebruikers.

2. De ontwikkelaar/eigenaar te adviseren ten aanzien van de appartementen dat 4-5 appartementen geschikt zijn voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare– keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van

eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

#### TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van minimaal 10 wooneenheden in zowel bestaande - als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of net daarbuiten immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd of verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,  
namens WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra  
*voorzitter*