



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 12 mei 2019
Betreft : advies m.b.t. Nassaulaan 4 te Alkmaar

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake de principeaanvraag voor het realiseren van 7 appartementen in de St. Jozephkerk, gelegen aan de Nassaulaan 4 te Alkmaar.

Het betreft hier een principeaanvraag voor het realiseren van 7 appartementen in het hogere segment. Dat biedt de mogelijkheid om appartementen voor mindervaliden in de plannen op te nemen. Er zijn wel bouwkundige tekeningen aanwezig waarin een lift is ingetekend tot en met de 2^e verdieping.

Advies

Voor zover de WmoRaad de tekeningen op dit moment kan beoordelen adviseren wij in dat verband als volgt:

Buitenruimte:

1. er zouden een of meer parkeerplaatsen voor minder validen vlak bij de ingang moeten komen, wellicht voorzien voor oplaadpunten voor elektrische auto's
2. met name de entree moet toegankelijk gemaakt worden voor minder validen

Het gebouw zelf:

1. De ontwikkelaar zou het advies moeten worden gegeven minimaal 1 (10%) en bij voorkeur meer appartementen rolstoeltoegankelijk te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de

breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, en (viii) de hoogte van de thermostaat.

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Algemeen advies

Tot slot zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van minimaal 10 wooneenheden in zowel bestaande - als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid (per 10 woningen) geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd of verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra
voorzitter