



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 20 juni 2019
Betreft : advies m.b.t. Fluorietweg 28-A te Alkmaar
C01 20192124

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het oprichten van een bedrijfsruimte met kantoor aan de Fluorietweg 28A in Alkmaar.

In de tekeningen is een toilet voor mindervaliden ingetekend op de begane grond, op grond waarvan de WmoRaad Alkmaar concludeert dat rekening is gehouden met werknemers en/of bezoekers met een fysieke beperking. Wij juichen dit uiteraard van harte toe. Daarnaast is op de tekeningen ook een lift getekend. Wij zijn niet bekend met de betekenis van de term "lift door derden" zoals op de tekening staat aangegeven, maar gaat er vanuit dat deze lift voor alle bezoekers van het pand toegankelijk zal zijn.

Op de eerste verdieping zal geen invalidentoilet worden gerealiseerd. Idealiter is er voor mindervaliden ook op de eerste verdieping een MIVA-toilet zodat zij niet gedwongen zijn naar de begane grond te gaan om het toilet te bezoeken. Anderzijds zijn wij zoals gezegd verheugd te constateren dat er tenminste één invalidentoilet zal worden gerealiseerd.

Van de toegankelijkheid van het gebouw met betrekking tot ingang van het pand en eventuele drempels kan op grond van de tekeningen nog niet veel gezegd worden. Tot slot is niet bekend hoe de parkeerfaciliteiten bij het gebouw zijn.

Op grond van het voorgaande adviseren wij u in dat verband als volgt:

1. De aanvrager/ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren bedrijfsgebouw rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. De te realiseren lift dient uiteraard groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de aanvrager/ontwikkelaar het advies moeten worden gegeven dat het pand ook van binnen geheel toegankelijk moet zijn voor een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in het pand zelf, (iv) de toegankelijkheid en bruikbaarheid (denk aan een koffi corner/pantry voor de werknemers) van alle ruimten en faciliteiten door mindervalide werknemers of bezoekers;

3. Ten derde zou de aanvrager/ontwikkelaar het advies kunnen worden gegeven ook op de eerste verdieping een MIVA-toilet te realiseren;
4. Tot slot zou aan de aanvrager/ontwikkelaar kunnen worden meegegeven dat het raadzaam is tenminste een of twee invalidenparkeerplaatsen te creëren of bij de gemeente aan te vragen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra
voorzitter