



Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 22 juli 2019
Betreft : advies m.b.t. Muiderwaard 430-436 te Alkmaar
C03 20191855

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het realiseren van 50 nieuwbouw (huur)appartementen aan de Muiderwaard in Alkmaar. In geen van de appartementen is nu rekening gehouden met de eventuele bewoning daarvan door een mindervalide persoon.

Nu het gaat om het realiseren van nieuwbouw en deze appartementen dus bij uitstek geschikt zijn om (nog) aan te passen, zou de ontwikkelaar geadviseerd moeten worden minimaal 5 appartementen van de woningen geschikt te maken voor eventuele bewoning door een mindervalide persoon. In het gebouw zal een (brancard)lift worden gerealiseerd, dus die zal straks sowieso aanwezig zijn. Op grond van de tekeningen is thans geen enkel toilet groot genoeg om hiervan een invalidentoilet te maken, dus dit zou moeten worden aangepast. Dit geldt uiteraard evenzeer voor de badkamer. Blijkens de tekeningen zullen er op iedere verdieping ook een aantal appartementen met badkamers worden gerealiseerd die reeds voldoende ruim zijn om daarin voorzieningen voor mindervaliden aan te brengen. De commissie zou de ontwikkelaar dan ook willen adviseren die appartementen tot uitgangspunt te nemen voor het creëren van toegankelijke appartementen voor mindervaliden.

De WmoRaad Alkmaar adviseert u in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar zou moeten worden geadviseerd de entree van het te realiseren appartementencomplex rolstoeltoegankelijk te maken. Bovendien zou ook de stoep toegankelijk moeten zijn zodat een rolstoelgebonden persoon niet hoeft om te rijden om via de stoep de entree van het complex te bereiken. De lift dient uiteraard groot genoeg te zijn voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel;
2. Daarnaast zou de ontwikkelaar het advies moeten worden gegeven minimaal 5 van de te realiseren appartementen rolstoeltoegankelijk (miva-geschikt) te maken zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening zou moeten worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

3. Indien een rolstoeltoegankelijke woning zou worden gerealiseerd, zou ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen moeten worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

Tot slot zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) zich ook rekenschap te geven van de eventuele wensen en behoeften van mindervaliden en minimaal één woning aan te passen voor eventuele bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens de WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra
voorzitter