



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 22 juli 2019  
Betreft : advies m.b.t. Plan Sonnavillestraat (10 woningen) te Alkmaar  
PRA 20192338

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het oprichten van 10 woningen aan de Sonnavillestraat in Alkmaar.

Op basis van de tekeningen heeft de WmoRaad Alkmaar afgeleid dat geen van woningen geschikt is voor mindervaliden: het zijn eengezinswoningen bestaande uit meerdere verdiepingen. Dat betekent reeds dat dergelijke woningen in beginsel überhaupt niet geschikt zullen zijn voor mindervaliden. Wel zou één of meerdere woningen voor een eventuele bewoning door een mindervalide geschikt gemaakt kunnen worden door voldoende ruimte te laten voor het plaatsen van een lift of traplift bij de trap en rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- (i) de breedte van deuren,
- (ii) de draaicirkels van een rolstoel,
- (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf,
- (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen),
- (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer,
- (vi) de hoogte van stopcontacten,
- (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, en
- (viii) de hoogte van de thermostaat.

Wij adviseren u voornoemde punten in een advies aan de ontwikkelaar mee te geven. Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van een minimaal 10 woningen in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten (in een bestaand casco en/of nieuw te bouwen) tenminste 1 daarvan geschikt te maken voor eventuele bewoning door mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of daarbuiten van Alkmaar immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd c.q. verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,  
namens de WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra  
*voorzitter*