

Gemeente Alkmaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum : 5 augustus 2019
Betreft : advies m.b.t. Laat 133-135 te Alkmaar
PRA 20192766

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het nieuwbouwplan van 11 appartementen aan de Laat 133-135 en het Vijvertje te Alkmaar

CONSTATERING

Het betreft hier een principe verzoek, waarbij 11 nieuwbouwappartementen wordt gerealiseerd. Dat biedt de mogelijkheid om woningen voor mindervalide in de plannen op te nemen.

Op basis van de tekeningen heeft onze commissie afgeleid

- dat het gebouw gebruik maakt van liften en
- dat, gezien de schetsmatige opzet, niet is af te leiden of er voldoende rekening wordt gehouden met toegankelijkheid voor mindervaliden.

ADVIES

De WmoRaad Alkmaar adviseert u in dat verband als volgt:

1. Toegankelijkheid gebouw. Indien rolstoeltoegankelijke appartementen worden gerealiseerd, moet ook de voordeur om het appartementencomplex binnen te komen worden aangepast voor iemand in een rolstoel c.q. scootmobiel. Dat betekent dat de voordeur – uiteraard door middel van een sleutel – ook automatisch moet kunnen worden geopend. Ten slotte zou ook ervoor moeten worden gezorgd dat het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar zijn voor iemand in een rolstoel.

De ontwikkelaar te adviseren om

- de entree van de te realiseren woningen rolstoeltoegankelijk te maken;
 - het belplateau en de brievenbus(sen) bereikbaar te maken voor iemand in een rolstoel;
 - de lift groot genoeg te maken voor tenminste een rolstoel of zelfs ook een scootmobiel.
2. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd dat een appartement geschikt zijn voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor bewoning door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveaoverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze)

badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kasten/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien zouden wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies willen meegeven bij het realiseren van minimaal 10 wooneenheden in zowel bestaande - als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid geschikt te maken voor bewoning door een mindervalide. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de binnenstad of net daarbuiten immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd cq verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,
namens de WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra
voorzitter