



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Datum : 3 oktober 2019  
Betreft : advies m.b.t. Verdronkenoord 131-133 en Laat 90-90B te Alkmaar  
PRA 20193478

Geacht College,

Hierbij treft u ons advies inzake het wijzigingen van de bestemming van een pand naar winkel, horeca en woningen aan de Verdronkenoord 131 – 133 en Laat 90 – 90B Alkmaar.

#### CONSTATERING

Het betreft hier een principeverzoek, waarbij een winkelbestemming op de begane grond en op de verdiepingen wordt gewoond en delen worden gebruikt door bedrijven. Wordt omgezet naar horeca/winkel bestemmingen op de begane grond met woningen op de verdiepingen. Het betreft een renovatie, herbestemming en gevelaanpassingen.

Op basis van de stukken is voor onze raad niet af te leiden of er voldoende rekening wordt gehouden met toegankelijkheid voor en gebruik door mindervaliden.

#### ADVIES

De WmoRaad adviseert u in dat verband als volgt:

1. De ontwikkelaar/eigenaar zou moeten worden geadviseerd dat de begane grond en ook de woningen geschikt zijn voor mindervaliden zodat deze (eventueel) geschikt zou zijn voor gebruik door een mindervalide (rolstoelgebonden) persoon. Dat zou betekenen dat onder meer rekening moet worden gehouden met (i) de breedte van deuren, (ii) de draaicirkels van een rolstoel, (iii) de afwezigheid van niveauverschillen en/of drempels in de woning zelf, (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste – onderrijdbare – keuken op zithoogte (al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen), (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer, (vi) de hoogte van stopcontacten, (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast- en/of bergruimte, (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen en (ix) de hoogte van de thermostaat.

#### TOT SLOT

Tot zover onze adviezen ten aanzien van dit specifieke project.

Bovendien willen wij aan de ontwikkelaar in het algemeen het advies meegeven bij het realiseren van minimaal 10 werk- en wooneenheden in zowel bestaande - als nieuwbouw in de binnenstad van Alkmaar of net daarbuiten tenminste 1 wooneenheid geschikt te maken voor bewoning door een mindervaliden. Ook bij mindervalide mensen is wonen in de

binnenstad of net daarbuiten immers erg gewild. Indien zich geen mindervalide voor die woning meldt (al dan niet via de afdeling Wmo van de gemeente Alkmaar), kan de woning vanzelfsprekend worden verhuurd cq verkocht aan iemand zonder (fysieke) beperking.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,  
namens de WmoRaad Alkmaar

V. Vlietstra  
*voorzitter*