



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar

Datum : 28-10-2020  
Uw kenmerk: OVR 0000112472, Helderweg 14b 1815 AB Alkmaar  
Betreft : Advies m.b.t. de ver- en nieuwbouw van 35 appartementen

Geacht college,

De WmoRaad heeft naar uw plannen voor de ver- en nieuwbouw van totaal 35 appartementen aan de Helderseweg te Alkmaar gekeken. Daarover noteren wij het volgende.

#### CONSTATERING

Het betreft een reguliere omgevingsvergunning, waarbij 35 ver- en nieuwbouwapartementen worden gerealiseerd.

Op basis van de tekeningen blijkt:

- dat 33 appartementen alleen via trappen te bereiken zijn.
- twee appartementen zijn op straatniveau te bereiken
- er parkeergelegenheden bij het gebouw aanwezig zijn

#### ADVIES

De WmoRaad adviseert, voor wat betreft de toegankelijkheid (openbare) gebouwen en ruimten, de opdrachtgever in dat verband als volgt:

- 1 Om de twee woningen, die vanaf straatniveau bereikbaar zijn, volledig rolstoel toegankelijk te maken. Dat betekent dat onder meer rekening moet worden gehouden met:
  - (i) de breedte van de deuren
  - (ii) de draaicirkels van een rolstoel
  - (iii) de afwezigheid van niveaoverschillen en/of drempels in de woning zelf
  - (iv) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepaste-onderrijbare keuken op zithoogte(, al dan niet met de mogelijkheid de hoogte van het keukenblad en de apparatuur te wijzigen
  - (v) de mogelijkheid van het plaatsen van een aangepast toilet en een aangepaste (drempelloze) badkamer
  - (vi) de hoogte van de stopcontacten

- (vii) de hoogte van eventueel ingebouwde kast – en/of bergruimte
- (viii) de hoogte van de huistelefoon om de deur te kunnen openen
- (ix) de hoogte van de thermostaat.

2 De parkeerplaatsen, als onderdeel van het gebouw, gedeeltelijk geschikt te maken voor rolstoelgebruikers en/of mindervaliden in het algemeen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij bereid tot overleg en/of het geven van een nadere toelichting.

Hoogachtend,  
namens de Wmo Raad Alkmaar

V. Vlietstra  
*voorzitter*