



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Alkmaar
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Per email verzonden naar: secretariaatburgemeester@alkmaar.nl

Datum : 22 november 2023

Betreft : ongevraagd advies m.b.t. mantelzorgwoningen op eigen erf

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Alkmaar,

De tendens is dat mensen steeds langer zelfstandig blijven wonen. Dat geldt zowel voor mensen met een beperking als voor ouderen. Deze mensen hebben vaak wel extra hulp nodig. Dat kan via een professionele organisatie zoals bijvoorbeeld Thuiszorg. Helaas is bij deze organisaties vaak een personeelstekort, zodat niet altijd de gewenste zorg geboden kan worden. Vooral in het buitengebied kunnen de zorgbehoevenden ver uit elkaar wonen, zodat veel tijd verloren gaat met reizen.

Een mogelijke oplossing is een mantelzorgwoning op eigen erf. Als er genoeg ruimte is, zowel in het buitengebied als in het stedelijk gebied, kan gekozen worden voor zo'n tijdelijke woning. Op deze manier kan de zorgbehoevende lang zelfstandig wonen en is de zorg vlakbij.

Deze oplossing is nog niet zo bekend en soms is er een warboel aan regels. Daarom adviseert de WmoRaad Alkmaar het volgende:

1. Maak de mogelijkheid van een mantelzorgwoning op eigen erf meer bekend.
2. Zorg ervoor dat er zo weinig mogelijk regeltjes en procedures nodig zijn, zodat de vorm van zorg zonder al te veel gedoe toegepast kan worden.
3. Maak een routewijzer voor de aanvrager welke stappen te doornemen.
4. Reserveer een bepaald budget voor bijvoorbeeld 1 jaar voor pilotprojecten.

In de bijlage treft u aan de voorwaarden van een mantelzorgwoning zoals gesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

In afwachting van uw reactie op dit ongevraagde advies met betrekking tot mantelzorgwoningen op eigen erf verblijf ik,

Hoogachtend,
WmoRaad Alkmaar

J.J. van Drunen
Voorzitter

Bijlage:

voorwaarden mantelzorgwoning zoals gesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken

Bijlage 1

Hieronder staan de voorwaarden van een mantelzorgwoning zoals gesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Welke regels gelden er voor de bouw van een mantelzorgwoning? (Bron: Rijksoverheid, Ministerie van Binnenlandse Zaken)

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

Soorten mantelzorgwoningen

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

Geen vergunning, wel regels

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

Beëindiging mantelzorg

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

Mantelzorgwoning in beschermd stadsgezicht of monument

Woont u in een rijks beschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.