



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Alkmaar
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Per email verzonden naar gemeentesecretaris: RReus@alkmaar.nl

Datum : 27 februari 2023

Betreft : verduidelijking n.a.v. uw reactie op ongevraagd advies m.b.t. woningbouw en zorg Lokaal Woonbeleid (onze brief d.d. 28 november 2022 en uw brief d.d. 24 januari 2023)

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Alkmaar,

Om te beginnen willen wij u hartelijk danken voor de uitvoerige beantwoording van onze vragen. We begrijpen dat e.e.a. nog volop in ontwikkeling is en uiteraard willen wij hier graag, in een vroeg stadium, betrokken bij blijven.

Uw antwoorden roepen echter nog een paar vragen op, die hieronder vermeld zijn. Graag willen wij hierop nog verduidelijking/concretisering van u.

Advies 1

De WmoRaad adviseert om een omgevingsplan te maken, met een gedegen stedenbouwkundige onderbouwing, dat voor langere tijd kan voldoen aan de huidige en toekomstige woonwensen en -genot van alle Alkmaarders. In dit omgevingsplan zijn kleinschaligheid en menselijke maat de sleutelbegrippen voor een toekomstbestendige en duurzame wijk als onderdeel van de stad.

Reactie:

In 2023 gaat de gemeente Alkmaar haar omgevingsplan actualiseren voor de hele stad, hier komen zowel de bestaande stad als de nieuwe ontwikkelingen samen. Per gebied van het Alkmaars Kanaal wordt een ontwikkelkader opgesteld. Dit ontwikkelkader borgt de samenhang en integraliteit waar diversiteit in woningen, maatschappelijke voorzieningen en vitale wijken onderdeel van zijn. Ieder gebied heeft een eigen identiteit, door de geografische ligging in de stad Alkmaar en door het karakter van de wijk. Zo is in Overstad een andere woningtypologie op z'n plek zijn dan bijvoorbeeld in deelgebied Viaanse Molen. Door het ontwikkelen van richtlijnen voor vitale openbare ruimte, de op te stellen woonvisie en het reeds ontwikkelde maatschappelijke voorzieningen model borgt het college van B&W de leefbaarheid.

Vraag: welk beleid en/of welke beleidsstukken wordt/worden precies bedoeld met ‘reeds ontwikkelde maatschappelijke voorzieningen’?

Advies 2

De WmoRaad adviseert om de diverse budgetten te koppelen bij het realiseren van voorzieningen. Te denken valt daarbij aan budgetten voor:

- Ouderen, om eenzaamheid te bestrijden.
- Werk, plaatsen voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.
- Het beschikbaar stellen van ruimte voor nieuwkomers voor bijvoorbeeld winkeltjes, dit zijn plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
- Het creëren van stadsvolkstuintjes als groenvoorziening.

Reactie:

Alkmaar kent een grote diversiteit aan maatschappelijke voorzieningen, deze worden grotendeels bekostigd vanuit structurele subsidie vanuit de gemeente Alkmaar. Wanneer blijkt dat er voorzieningen ontbreken, stelt het college hier mogelijk nieuw budget voor beschikbaar.

In de gebieden waar ontwikkeld wordt, wordt ook ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen. Door middel van een voorzieningenmodel streeft de gemeente naar het in stand houden van het niveau van voorzieningen. Hier zullen ook de benodigde middelen aan gekoppeld worden.

Vraag: welk beleid en/of welke beleidsstukken wordt/worden precies bedoeld met ‘een voorzieningenmodel’?

In afwachting van uw antwoorden op onze vragen m.b.t. uw reactie op ons ongevraagde advies Woningbouw en Zorg verblijf ik,

Hoogachtend,
WmoRaad Alkmaar

drs. J.W.G.J. Jansen (Jan)
waarnemend voorzitter